



La Clé Maline®

CONCIERGERIE



Nos services



Rédaction des
annonces



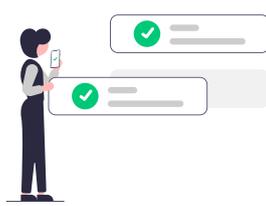
Prise de réservations
jour et nuit



Gestion des entrées
et des sorties



Gestion du ménage
et du linge



Contrôle des ménages
par une gouvernante



Entretien appart, service
technique professionnel



Assistance téléphonique
et physique 24/24 7/7



Mise à disposition du
guide de bienvenue



Conseils personnalisés
en fiscalité



La Clé Maline



Ce qui est fourni aux voyageurs

- ✓ Pastille lave-vaisselle
- ✓ Liquide vaisselle
- ✓ Café, thé et sucre
- ✓ Huile d'olive et vinaigre
- ✓ Shampoing
- ✓ Sac poubelle
- ✓ Savon main et corps
- ✓ Éponge
- ✓ Produits d'entretien
- ✓ Pastille machine à laver
- ✓ Papier hygiénique/sopalin
- ✓ Sachet de bonbons/personne

*Tout cela est compris dans notre commission de 24% (les commissions sont prises sur le prix des nuitées).



Le ménage

- ✓ Les frais de ménage sont payés par le voyageur
- ✓ Les frais de ménages seront à nous restituer à la fin du mois afin de rémunérer nos prestataires de ménage
- ✓ Les frais de ménage sont versés sur votre compte bancaire



Le linge

- ✓ Les frais de linge sont versés sur votre compte bancaire
- ✓ Les frais de linge seront à nous restituer à la fin du mois afin de rémunérer nos prestataires de linge
- ✓ Nous prenons en charge le lavage du linge
- ✓ Nous fournissons un linge de qualité hôtelière (drap, housse de couette, taie d'oreiller, tapis de bains, serviettes, torchon cuisine)



Schéma de calcul des commissions

1. 100€ (Prix / nuitée) \times 4 (Nuitées) $=$ 400€ (Prix total)
*Tarif d'exemple

2. 400€ (Prix total) $+$ 20€ (Frais de ménage) $+$ 13€ (Frais de linge) $=$ 433€ (Sur votre compte)

3. 433€ (Sur votre compte) $-$ 33€ (Frais de service) $-$ 24% (De commission) $=$ 129€ (Dû à la conciergerie)
 96€ (Commission/4nuits)

4. 433€ (Sur votre compte) $-$ 129€ (Dû à la conciergerie) $=$ 304€ (Dans votre poche)

Évolution des commissions



Les plus de notre société, nos outils d'exploitation



Un algorithme performant

- Gère les prix des nuitées pour un taux d'occupation optimal
- Vous propose le meilleur prix d'exploitation du logement à l'instant T



Un logiciel de ménage unique

- Développé par notre équipe
- Conçu sur mesure pour répondre à nos besoins
- Permet de gérer et anticiper toutes les situations liées à l'exploitation de votre bien



Accessible pour vous

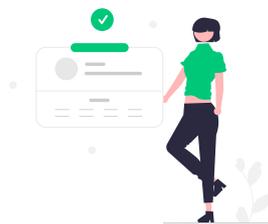
- Vous bénéficier d'un accès à ce logiciel
- Vous pourrez visualiser votre calendrier des réservations
- Vous recevez vos factures sur mobile ou ordinateur



Pour vos voyageurs



**Interface simple
et pratique**



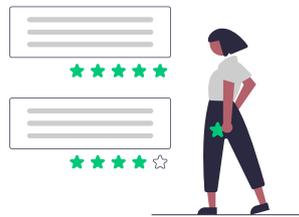
**Reçoivent les informations
nécessaires à leur arrivée**



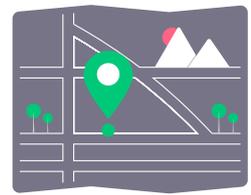
**Vos voyageurs sont guidés
jusqu'au logement**



**Ils peuvent nous solliciter
24h/24 & 7j/7**



**Cette fonctionnalité a
d'excellents retours**



**Reçoivent le guide
du voyageur**



La Clé Maline

Qui sommes-nous?



Bien plus que vous ne l'imaginez !

- Une entreprise familiale
- S'accompagnant d'une équipe de prestataires professionnels
- Nous sommes surtout des passionnés d'hôtellerie !



Une expertise pointue du marché de votre bien

- Nous avons une excellente connaissance du marché de la location courte durée compte tenu de notre expérience
- Nous avons développé un parc immobilier composé d'une centaine de logements que nous prenons plaisir à gérer pour nos propriétaires.
- Ce qui fait de nous des pionniers du marché en la matière

